CLUB DEPORTIVO PALESTINO

CLUB DEPORTIVO PALESTINO

Estados financieros Anuales

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016 y

año terminado al 31 de Diciembre de 2015

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

$:	**Pesos Chilenos**
M$:	**Cifras expresadas en miles de pesos chilenos**
U.F.:	**Unidad de Fomento**

MOORE STEPHENS

Monjitas 527, Oficina 1101
Santiago Chile
C.P. 8320070

T +56 (2) 2476 8000
T +56 (2) 2476 8019

www.moorestephens.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Club Deportivo Palestino SADP

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Club Deportivo Palestino SADP**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club Deportivo Palestino SADP** al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se indica en nota 1 a los estados financieros la Sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo de funcionamiento estipulado en el artículo N°13 de la Ley de Sociedades Anónimas Deportivas N° 20.019, por cuanto presenta patrimonio negativo por M$925.844 al 31 de diciembre de 2016 (M$2.541.892 al 31 de diciembre del 2015). Según se indica en la nota 1 a los estados financieros, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de junio del 2015, se aprobó un aumento de capital por hasta $3.000.000.000, a ser pagado en el plazo máximo de 3 años. Además la sociedad presenta un capital de trabajo negativo de M$37.727 al 31 de diciembre del 2016 (M$381.048 al 31 de diciembre de 2015) sin embargo, los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha en atención a que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos, enterar el capital mínimo y cuenta con el apoyo financiero de sus Accionistas, si es requerido.

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, de Club Deportivo Palestino SADP, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 23 de marzo del 2016.

Jorge Astudillo L.

Moore Stephens
Auditores Consultores SpA

Santiago, 27 de marzo de 2017

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	207.879	694
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	205.390	103.620
Inventarios		3.907	-
Activos por impuestos, corrientes	9	-	107.212
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**417.176**	**211.526**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalia	10	137.663	261.638
Propiedades, planta y equipo	11	373.674	365.261
Activos por impuestos diferidos	12	138.009	86.587
Otros activos no corrientes		4.618	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**653.964**	**713.486**
TOTAL ACTIVOS		**1.071.140**	**925.012**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	149.893	308.988
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	296.531	262.622
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	5.958	20.964
Otros pasivos no financieros corrientes		2.520	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**454.902**	**592.574**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	-	104.716
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.542.081	2.769.614
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**1.542.081**	**2.874.330**
TOTAL PASIVOS		**1.996.983**	**3.466.904**
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	6.040.323	4.039.949
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(6.966.166)	(6.581.841)
Otras reservas			-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**(925.843)**	**(2.541.892)**
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		**(925.843)**	**(2.541.892)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.071.140**	**925.012**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota Nº	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.792.247	3.208.387
Costo de ventas	18	(3.358.160)	(3.417.238)
Ganancia bruta		**434.087**	**(208.851)**
Otros Ingresos		4.827	-
Gasto de administración	20	(599.048)	(528.697)
Costos financieros		(43.759)	(25.649)
Diferencias de cambio		3.359	(17.023)
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(200.534)**	**(780.220)**
Gasto por impuestos a las ganancias		48.902	(20.971)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(151.632)	(801.191)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(151.632)	(801.191)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**(151.632)**	**(801.191)**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,0263)	(0,2127)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,0263)	(0,2127)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida) del año		**(151.632)**	**(801.191)**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		-	-
Total Resultado Integral		**(151.632)**	**(801.191)**
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		(151.632)	(801.191)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		**(151.632)**	**(801.191)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2016	4.039.949	-	-	(6.581.841)	(2.541.892)	-	(2.541.892)
Incremento (disminución) por otros cambios	0		-		-		-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-		-	(232.693)	(232.693)		(232.693)
Saldo Inicial Reexpresado	**4.039.949**	-	-	**(6.814.534)**	**(2.774.585)**	-	**(2.774.585)**
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(151.632)	(151.632)	-	(151.632)
Resultado integral	-	-	-	**(151.632)**	**(151.632)**	-	**(151.632)**
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios (a)	2.000.374	-	-	-	2.000.374	-	2.000.374
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (b)	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**2.000.374**	-	-	**(151.632)**	**1.848.742**	-	**1.848.742**
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2016	**6.040.323**	-	-	**(6.966.166)**	**(925.843)**	-	**(925.843)**

(a) Corresponde a pagos efectuados por los accionistas de la sociedad, los que fueron capitalizados durante el periodo 2016.

(b) La disminucion del patrimonio se produce debido a que en Diciembre 2015 se reconocio como Ingreso, una partida correspondiente a la deuda contraida con Interfactor, por un factoring realizado en esa fecha. Ademas de lo anterior, durante el año 2015 se reconocio en gastos una partida correspondiente a activo fijo, debido a la construccion del nuevo muro del estadio de Palestino y ademas la cancelacion de proveedores que fueron saldados el año anterior. Tambien se resta intereseses por prestamos con el banco BBVA que no fueron reconocido en años anteriores. El detalle de los movimientos es el siguiente:

Deuda con Interfactor reconocida como ingreso en el año 2015	(125.000)
Construccion del Muro reconocido como gasto en el año 2015	2.250
Proveedores cancelados ajustados año anterior	(33.654)
Ajuste Remanente Credito fiscal no recuperable años anteriores	(76.279)
	(232.693)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015	4.039.949	-	-	(5.780.650)	(1.740.701)	-	(1.740.701)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-		-	-	-		-
Saldo Inicial Reexpresado	**4.039.949**	-	-	**(5.780.650)**	**(1.740.701)**	-	**(1.740.701)**
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(801.191)	(801.191)	-	(801.191)
Resultado integral	-	-	-	**(801.191)**	**(801.191)**		**(801.191)**
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-		-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	**(801.191)**	**(801.191)**	-	**(801.191)**
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2015	**4.039.949**	-	-	**(6.581.841)**	**(2.541.892)**	-	**(2.541.892)**

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
por los años comprendidos entre 01/01/2016-31/12/2016 y 01/01/2015-31/12/2015
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	Nota N°	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.589.818	3.177.382
Otros cobros por actividades de operación		335.758	-
Clases de pagos			-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.580.391)	(3.607.553)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.971.854)	(2.010.327)
Intereses pagados		(26.303)	(3.792)
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (a)		(1.262.144)	(256.502)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(915.116)**	**(2.700.792)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		6.500	-
Compras de propiedades, plante y equipo		(26.343)	(72.153)
Ventas de otros activos a largo plazo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(19.843)**	**(72.153)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Otras entradas (salidas) de efectivo (b)		1.142.144	2.674.778
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**1.142.144**	**2.674.778**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**207.185**	**(98.167)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**207.185**	**(98.167)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		694	98.861
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		**207.879**	**694**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

(a) Otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de operación
Esta partida esta compuesta por los siguientes conceptos:

	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Diferencia de cambio banco dólar	9.027	(6.617)
Pago impuestos fiscales	(391.497)	(52.445)
Pago pase jugadores	(174.717)	78.205
Otros egresos	(1.634)	25.973
Otros ingresos	24.360	26.613
Aportes socios por Capitalizar 2015	0	21.000
Devolución aporte no capitalizado 2015	0	(347.481)
Traspaso entre cuentas bancarias de la misma sociedad	(727.683)	(1.750)
Total	(1.262.144)	(256.502)

(b) Otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de financiación
Esta partida esta compuesta por los siguientes conceptos:

	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Aportes socios por Capitalizar	1.084.713	1.832.550
Financiamiento con Linea de credito bancaria	1.923.508	1.325.480
Pago Linea de Credito Bancaria	(2.087.605)	(1.161.383)
Ingresos por Canal del Futbol netos	479.395	459.921
Devolución aporte no capitalizado	(257.867)	-
Otros ingresos 2015	0	93.200
Financiamiento con Factoring 2015	0	125.010
Total	1.142.144	2.674.778

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice **Página**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL 2
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 3
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 4
NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA 16
NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD 19
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 20
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 20
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 22
NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 25
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 25
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 29
NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 30
NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 32
NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 34
NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 35
NOTA 16. PATRIMONIO NETO 36
NOTA 17. INGRESOS ORDINARIOS. 38
NOTA 18. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA 40
NOTA 19. INFORMACION POR SEGMENTOS 41
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 42
NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA 43
NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 45
NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS. 46
NOTA 24. MEDIO AMBIENTE 46
NOTA 25. HECHOS RELEVANTES 46
NOTA 26. HECHOS POSTERIORES 46
NOTA 27. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES 47

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Futbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Club Deportivo Palestino SADP no posee controlador.

Los 12 principales accionistas al **31 de Diciembre de 2016** son los siguientes:

N°	RAZON SOCIAL	RELACIONADO A	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	% Acum.
1	Inversiones y Valores S.A.	Fernando Aguad	1.623.251	1.623.251	28,15%
2	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Jorge Nazal Manzur	404.980	404.980	7,02%
3	Asesorias Financieras Belen Ltda.	Jorge Sabag Sabag	349.380	349.380	6,06%
4	Inversiones Cabildo Spa.	Salvador Said Somavia	298.787	298.787	5,18%
5	Inversiones Oriente Ltda.	Carlos Musiet Talguia	298.089	298.089	5,17%
6	Inversiones Time S.A.	Elias Selman Carranza	189.000	189.000	3,28%
7	Fernando Aguad	Fernando Aguad	180.195	180.195	3,12%
8	Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A.	Sebastian Ayub	151.000	151.000	2,62%
9	Matiz de Tormes S.A.	Juan E. Musalem Aiach	141.100	141.100	2,45%
10	Maurice Khamis Massu	Maurice Khamis Massu	137.590	137.590	2,39%
11	Inversiones Hyera S.A.	Hernan Abumohor Lolas	129.100	129.100	2,24%
12	Alberto Kassis Sabag	Alberto Kassis Sabag	120.160	120.160	2,08%
			4.022.632	4.022.632	69,75%

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

Actualmente, la sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la Ley de sociedades anónimas deportivas n° 20.019, por cuanto presenta al cierre de los presentes estados financieros un patrimonio neto negativo M$925.843, no obstante en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2015, se aprobó un aumento de capital de hasta M$3.000.000 a ser pagado en un plazo máximo de 3 años. Al 31 de Diciembre de 2016 el saldo de los aportes por capitalizar es de M$1.542.081.

Adicionalmente la sociedad presenta capital de trabajo negativo por M$37.726 al 31 de Diciembre de 2016 (M$381.048 negativo al 31 de diciembre de 2015) sin embargo, Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de puesta en marcha en atención a que su administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos, enterar el capital mínimo y contar con el apoyo financiero de sus accionistas, el que se encuentra en los M$1.542.081 de aportes susceptibles de ser capitalizados, presentados en el pasivo no corriente.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Deportivo Palestino SADP (en adelante la “Sociedad”). Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en éstos referidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el cual fue aprobado por su directorio en sesión extraordinaria de fecha 27 de Marzo de 2017.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros.

b) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

c) Período contable

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los estados flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

d) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.12.2016 $	31.12.2015 $
Dólar estadounidense	669,47	710,16
Euros	705,60	774,61
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

f) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

g) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

h) Inventarios

Las existencias almacenadas por la Sociedad corresponden generalmente a stock para venta en stand, como camisetas, polerones, tazones y otros souvenirs, valorizados al costo de adquisición, de acuerdo al valor de mercado

i) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) **Derechos federativos de ANFP**

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Futbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

(ii) **Pases de jugadores**

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de 12 meses, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

j) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

k) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

(i) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

  Al 31 de diciembre de 2016 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento -** Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

  Al 31 de diciembre de 2016 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta -** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

  Al 31 de diciembre de 2016 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

(ii) **Deterioro de activos financieros –** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

l) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, utilizando el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 se recibieron aportes para futuras capitalizaciones por M$ 1.084.713 los cuales se incluyen en el rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo por financiación en el estado de flujos de efectivo.

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

o) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas del negocios de la sociedad son televisión, publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero, y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la venta de jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

p) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

q) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

r) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho año. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

s) Dividendos

La provisión de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2016 no existe distribución de dividendos.

t) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

u) Nuevos pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

(i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Mejoras y Modificaciones	**Aplicación obligatoria para:**
NIC 16: Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38: Activos Intangibles IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.
NIC 1: Presentación de Estados Financieros En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a NIC 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a NIC 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

(ii) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y siguientes:

Normas	**Aplicación Obligatoria para:**
NIIF 9: Instrumentos Financieros En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	
NIIF 15: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y USGAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 16: Arrendamientos En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

Normas	Aplicación Obligatoria para:
NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos: - Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. - El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. - Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles. - Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 7 Iniciativa de Revelación Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

NIC 40 Transferencias de propiedades de Inversión Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son: - Párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podrían generar los nuevos pronunciamientos contables antes indicados.

v) Reclasificaciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigente a la fecha deudas financieras solo con tasa fija, por lo que no son afectadas por riesgos de tasa de interés.

2. Riesgo de la Industria.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de industria, tales como:

a. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

b. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro esta contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
No vencidas	205.390	103.620
De 1 a 30 días	-	
Más de 180 días	-	-
Total Cuentas por Cobrar	**205.390**	**103.620**

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

Componente	31.12.2016		31.12.2015	
	Saldo	Máxima exposición Neta	Saldo	Máxima exposición Neta
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	207.879	-	694	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	205.390	205.390	103.620	103.620
Totales	**413.269**	**205.390**	**104.314**	**103.620**

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Banco Peso				144.471	-
Banco Dólar				63.408	694
Totales				**207.879**	**694**

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos totales	Total corriente	
	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Clientes publicidad	-	-
Deudores varios	38.022	53.986
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	167.368	71.016
Provisión deudores incobrable	-	(21.382)
Totales	**205.390**	**103.620**

Saldos por moneda	Total corriente	
	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Euros	-	-
Dolares	167.368	71.016
Pesos no reajustables	38.022	32.604
Totales	**205.390**	**103.620**

El movimiento de la provisión de deudores incobrables durante el año 2016 y 2015 es el siguiente:

movimiento Provision Deudores Incobrables

	Prov.Incobrables M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	**(21.382)**
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	21.382
Reverso provisión	-
Otro incremento (decremento)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**-**

	Prov.Incobrables M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	**(197.074)**
Provisiones adicionales	(21.382)
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	197.074
Otro incremento (decremento)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**(21.382)**

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Hasta 90 días	205.390	32.604
Entre 90 y 360 días	-	71.016
Más de 1 año	-	-
Totales	**205.390**	**103.620**

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 **Cuentas por cobrar**

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

a.2. **Cuentas por pagar**

a.2.1. La Sociedad no presenta saldos por pagar con entidades relacionadas corrientes al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

a.2.2. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

El saldo del periodo de los periodos 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Rut	Pais de origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Plazo	Aporte 31-12-2016 M$	Aporte 31-12-2015 M$
77.111.320-6	Chile	Inversiones Orientes Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	29.702
77.719.080-6	Chile	Asesorias Financieras Belen Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	64.906
78.265.250-8	Chile	Inversiones Hyera S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	5.700
78.741.800-7	Chile	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	116.856
78.769.480-2	Chile	San Juan Inversiones Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	30.033
86.087.300-1	Chile	Inversiones Time S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	23.089
96.537.270-9	Chile	Matriz de Tormez S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	10.972
96.617.760-8	Chile	Inversiones y Valores Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	851.182
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	1.542.081	1.340.440
96.771.570-0	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	23.335
96.956.250-2	Chile	Inversiones Galway Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	4.389
4.096.677-3	Chile	Alberto Kassis S.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	7.194
5.666.154-9	Chile	Maurice Khamis	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	36.185
6.022.573-7	Chile	Daniel Yarur Elsaca	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	1.123
6.379.626-3	Chile	Salvador Said	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	4.264
8,400,794-3	Chile	Constructora CyM Ltda	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	12.000
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	9.230
84.265.600-1	Chile	Comercial Pio Nono Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	6.583
76.014.981-0	Chile	Edward Abugattas Saba E.I.R.L.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	6.194
76.014.983-7	Chile	Jaime Nazal Otero E.I.R.L.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	8.538
76.415.200-k	Chile	Inversiones Montecristo Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	4.935
76.415.250-6	Chile	Inversiones Troya Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	4.935
76.465.080-8	Chile	Inversiones Santa Constanza Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	9.206
96.802.170-2	Chile	UCB Inversiones S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	10.568
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	6.813
73.380.450-6	Chile	Inversiones Diaz Cusmille Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	9.895
77.866.900-5	Chile	Inv.Santa Teresita	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	67.346
78.737.870-6	Chile	Comercial Abraham Pichara y Cia Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	12.000
88.468.700-4	Chile	Inversiones K	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	0	30.000
5.668.764-4	Chile	Elias Selman	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	16.000
6.979.177-8	Chile	Carlos Musiet	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	0	6.000
Total							**1.542.081**	**2.769.614**

El movimiento del periodo 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Rut	Pais de origen	Empresa Relacionada	Total Aportes 2016 M$	Total Capitalizacion 2016 M$	Total Devolucion 2016 M$	Total Ajustes 2016 M$	Total Movimiento Aportes 2016 M$	Total Movimiento Aportes 2015 M$
77.111.320-6	Chile	Inversiones Orientes Ltda.	6.000	(35.702)	-	-	(29.702)	-
77.719.080-6	Chile	Asesorias Financieras Belen Ltda.	29.000	(93.906)	-	-	(64.906)	41.000
78.265.250-8	Chile	Inversiones Hyera S.A.	-	(5.700)	-	-	(5.700)	-
78.741.800-7	Chile	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	30.000	(146.856)	-	-	(116.856)	41.100
78.769.480-2	Chile	San Juan Inversiones Ltda.	-	(30.033)	-	-	(30.033)	-
86.087.300-1	Chile	Inversiones Time S.A.	30.000	(59.089)	-	-	(29.089)	2.000
96.537.270-9	Chile	Inversiones Matriz de Tormez Ltda.	-	(10.972)	-	-	(10.972)	-
96.617.760-8	Chile	Fernando Aguad	150.500	(168.200)	(257.867)	(54.005)	(329.572)	625.000
6.867.306-2	Chile	Inversiones y Valores Ltda.	681.713	(1.001.683)	-	-	(319.970)	746.496
96.771.570-0	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.	-	(23.335)	-	-	(23.335)	-
96.956.250-2	Chile	Inversiones Galway Ltda.	-	(4.389)	-	-	(4.389)	-
4.096.677-3	Chile	Alberto Kassis S.	18.000	(25.194)	-	-	(7.194)	-
5.220.812-2	Chile	Elias Mazu Poza	2.000	(2.000)	-	-	-	-
5.666.154-9	Chile	Maurice Khamis	30.000	(66.185)	-	-	(36.185)	12.000
6.022.573-7	Chile	Daniel Yarur Elsaca	-	(1.123)	-	-	(1.123)	-
6.379.626-3	Chile	Salvador Said	(4.264)	-	-	-	(4.264)	-
8,400,794-3	Chile	Constructora CyM Ltda	4.000	(16.000)	-	-	(12.000)	-
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	6.000	(15.230)	-	-	(9.230)	4.000
84.265.600-1	Chile	Comercial Pio Nono Ltda.	-	(6.583)	-	-	(6.583)	-
76.014.981-0	Chile	Edward Abugattas Saba E.I.R.L.	-	(6.194)	-	-	(6.194)	-
76.014.983-7	Chile	Jaime Nazal Otero E.I.R.L.	-	(8.538)	-	-	(8.538)	-
76.415.200-k	Chile	Inversiones Montecristo Ltda.	3.000	(7.935)	-	-	(4.935)	-
76.415.250-6	Chile	Inversiones Troya Ltda.	3.000	(7.935)	-	-	(4.935)	-
76.465.080-8	Chile	Inversiones Santa Constanza Ltda.	-	(9.206)	-	-	(9.206)	-
96.802.170-2	Chile	UCB Inversiones S.A.	15.000	(25.568)	-	-	(10.568)	-
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	-	(6.813)	-	-	(6.813)	-
73.380.450-6	Chile	Inversiones Diaz Cusmille Ltda.	6.000	(15.895)	-	-	(9.895)	-
77.866.900-5	Chile	Inv.Santa Teresita	-	(67.346)	-	-	(67.346)	46.451
78.737.870-6	Chile	Comercial Abraham Pichara y Cia Ltda.	-	(12.000)	-	-	(12.000)	12.000
88.468.700-4	Chile	Inversiones K	(7.000)	(23.000)	-	-	(30.000)	30.000
5.668.764-4	Chile	Elias Selman	(10.000)	-	-	-	(10.000)	16.000
6.979.177-8	Chile	Carlos Musiet	(1.000)	(5.000)	-	-	(6.000)	6.000
76.062.133-1	Chile	Inversiones Cabildo SpA	25.264	(25.264)	-	-	-	-
4.131.981-K	Chile	Jorge Yarur	8.000	(8.000)	-	-	-	-
4.131.982-8	Chile	Juan Carlos Yarur	8.000	(8.000)	-	-	-	-
5.196.456-k	Chile	Luis Enrique Yarur	8.000	(8.000)	-	-	-	-
13.829.583-4	Chile	Fernando Abusada	1.000	(1.000)	-	-	-	-
7.199.140-7	Chile	Miguel Sarras	1.500	(1.500)	-	-	-	-
95.677.000-9	Chile	Inversiones Via Roja	11.000	(11.000)	-	-	-	-
6.360.409-7	Chile	Eduardo Patricio Abuhadba	3.000	(3.000)	-	-	-	-
6.384.873-5	Chile	Javier Said	6.000	(6.000)	-	-	-	-
96.946.340-7	Chile	Inversiones Pucon	9.000	(9.000)	-	-	-	-
76.142.906-k	Chile	Inmobiliaria Cerro Laguna Ltda.	12.000	(12.000)	-	-	-	-
Total		**Totales**	**1.084.713**	**(2.000.374)**	**(257.867)**	**(54.005)**	**(1.227.533)**	**1.582.047**

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	46.957	45.652
Totales	**46.957**	**45.652**

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Remanente de Crédito fiscal	-	107.212
Totales	**-**	**107.212**

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2016			31.12.2015		
	Valor bruto M$	Amortización acumulada / deterioro del valor M$	Valor neto M$	Valor bruto M$	Amortización acumulada / deterioro del valor M$	Valor neto M$
Pases de Jugadores	285.669	(157.228)	128.441	1.064.467	(813.080)	251.387
Derechos federativos de ANFP	10.528	(1.306)	9.222	12.713	(2.462)	10.251
Totales	**296.197**	**(158.534)**	**137.663**	**1.077.180**	**(815.542)**	**261.638**

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Pases de jugadores M$	Derechos federativos de ANFP M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2016	**251.387**	**10.251**	**261.638**
Adiciones	34.282	277	34.559
Amortización	(157.228)	(1.306)	(158.534)
Otros incrementos (disminuciones)			-
Total de movimientos	**(122.946)**	**(1.029)**	**(123.975)**
Saldo final al 31.12.2016	**128.441**	**9.222**	**137.663**

	Pases de jugadores M$	Derechos federativos de ANFP M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2015	**79.293**	**11.082**	**90.375**
Adiciones	392.237	426	392.663
Amortización	(220.143)	(1.257)	(221.400)
Otros incrementos (disminuciones)			-
Total de movimientos	**172.094**	**(831)**	**171.263**
Saldo final al 31.12.2015	**251.387**	**10.251**	**261.638**

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

31.12.2016			
Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
Esteban Carvajal	85.895	100%	50%
Carlos Farias	42.546	100%	50%
Saldo Final al 31.12.2016	128.441		

31.12.2015			
Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
Esteban Carvajal	71.870	100%	50%
Cesar Valenzuela	4.965	100%	25%
Leonardo Valencia	27.467	100%	35%
Luis Marin	6.356	100%	100%
Cristian Alvarez	26.257	100%	50%
Marco Riquelme	5.024	100%	100%
Jonathan Zacaria	38.745	100%	50%
Cesar Cortes	6.884	100%	0%
Carlos Farias	63.819	100%	50%
Saldo Final al 31.12.2015	251.387		

Movimiento del periodo 2016

Pases de Jugadores al 31 de Diciembre de 2016							
Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Saldo Inicial neto $M	Amortizacion del ejercicio $M	Movimientos del ejercicio			Saldo final Neto $M
				Adiciones	Bajas	otros	
	N°			$M	$M	$M	
2.016	7	115.698	(115.698)	-	-	-	-
2.017	-	-	-	-	-	-	-
2.018	1	63.820	(21.274)	-	-	-	42.546
2019 y más	1	71.869	(20.256)	34.282	-	-	85.895
Totales		**251.387**	**(157.228)**	**34.282**	**-**	**-**	**128.441**

Movimiento del periodo 2015

Pases de Jugadores al 31 de Diciembre de 2015							
Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Saldo Inicial neto $M	Amortizacion del ejercicio $M	Movimientos del ejercicio			Saldo final Neto $M
				Adiciones	Bajas	otros	
	N°			$M	$M	$M	
2.015	2	61.433	(100.069)	55.671	-	-	17.034
2.016	7	17.861	(108.043)	191.429	-	-	101.247
2.017	-	-	-	-	-	-	-
2018 ymas	1	-	(12.031)	145.137	-	-	133.106
Totales		**79.293**	**(220.143)**	**392.237**	**-**	**-**	**251.387**

Transacciones del ejercicio por jugador al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

a. Amortización Jugadores

Desde el 01.01.2016 al 31.12.2016			
Jugador	**Procedencia o Destino**	**Descripción de los movimientos del ejercicios**	**Efecto en resultados en m$**
ESTEBAN CARVAJAL	UNION SAN FELIPE	ARRIENDO DE PASES, 50%	20.256
CESAR VALENZUELA	GRANADA (ESP)	COMPRA PASE, 25%	4.964
LEONARDO FELIPE VALENCIA ROSSEL	UNION LA CALERA	COMPRA PASE, 10% ADICIONAL	27.466
LUIS MARIN	SPORTING KANSAS CITY MLS	ARRIENDO DE PASES, 100%	6.356
CRISTIAN ALVAREZ	BOCA JUNIORS	ARRIENDO DE PASES, 100%	26.257
MARCO RIQUELME	FENIX	ARRIENDO DE PASES, 100%	5.026
JONATHAN ZACARIA	ATLETICO QUILMES	ARRIENDO DE PASES, 100%	38.745
CESAR CORTES	U.CHILE	ARRIENDO DE PASES, 100%	6.884
CARLOS FARIAS	FENIX	ARRIENDO DE PASES, 100%	21.274
Total efecto en Resultado del Ejercicio			**157.228**

Desde el 01.01.2015 al 31.12.2015			
Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicios	Efecto en resultados en m$
RODRIGO RIQUELME CABRERA	COLO-COLO	COMPRA PASE, 50%	1.614
VICTOR NICOLAS SUAREZ CESPEDES	UNION LA CALERA	ARRIENDO DE PASES, 100%	2.737
ALEJANDRO MARQUEZ PEREZ	UNION TEMUCO	ARRIENDO DE PASES, 100%	3.906
ESTEBAN CARVAJAL	UNION SAN FELIPE	ARRIENDO DE PASES, 50%	21.991
RENATO RAMOS	LOTA SCHWAGER	ARRIENDO DE PASES, 100%	5.500
JORGE PIRIS	CHACARITA (ARG)	ARRIENDO DE PASES, 100%	11.017
CESAR VALENZUELA	GRANADA (ESP)	COMPRA PASE, 25%	9.929
GABRIEL DIAZ (FERNANDO BOTTA)	TRISTAN SUAREZ (ARG)	ARRIENDO DE PASES, 100%	12.399
LUIS MARIN	SPORTING KANSAS CITY MLS	ARRIENDO DE PASES, 100%	6.356
LUIS BEVACQUA	LOS ANDES (ARG)	ARRIENDO DE PASES, 100%	9.365
LEONARDO FELIPE VALENCIA ROSSEL	UNION LA CALERA	COMPRA PASE, 10% ADICIONAL	34.132
MATIAS ESCUDERO	NUEVA CHICAGO	ARRIENDO DE PASES, 100%	35.672
CRISTIAN ALVAREZ	BOCA JUNIORS	ARRIENDO DE PASES, 100%	20.980
MARCO RIQUELME	FENIX	ARRIENDO DE PASES, 100%	5.024
JONATHAN ZACARIA	ATLETICO QUILMES	ARRIENDO DE PASES, 100%	27.318
CESAR CORTES	U.CHILE	ARRIENDO DE PASES, 100%	6.885
CARLOS FARIAS	FENIX	ARRIENDO DE PASES, 100%	5.318
Total efecto en Resultado del Ejercicio			220.143

b. Venta y/o préstamo de Jugadores

Desde el 01.01.2016 al 31.12.2016			
Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicios	Efecto en resultados en m$
FERNANDO MEZA	NECAXA	VENTA 100% DEL PASE	103.182
ALEJANDRO CONTRERAS	UNIVERSIDAD DE CHILE	VENTA DEL 70% DEL PASE	198.411
FELIPE CAMPOS	COLO COLO	VENTA DEL 50% DEL PASE	332.470
Total efecto en Resultado del Ejercicio			634.063

Desde el 01.01.2015 al 31.12.2015			
Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicios	Efecto en resultados en m$
PAULO DIAZ	COLO COLO	VENTA 50% DEL PASE	376.836
MATIAS VIDANGOSSY		ARRIENDO	1.961
Total efecto en Resultado del Ejercicio			378.797

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcciones y obras de infraestructura	476.640	425.452	(131.189)	(104.190)	345.451	321.262
Maquinarias y equipos	75.869	75.097	(47.646)	(34.629)	28.223	40.468
Vehículos	8.439	15.129	(8.439)	(11.598)	-	3.531
Total Propiedades, planta y equipos	**560.948**	**515.678**	**(187.274)**	**(150.417)**	**373.674**	**365.261**

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	**-**	**321.262**	**40.468**	**3.531**	**365.261**
Adiciones	-	26.343	772	-	27.115
Reclasificaciones	-	24.844	-	-	24.844
Transferidos a activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	(1.672)	(1.672)
Gasto por depreciación	-	(26.998)	(13.017)	(1.859)	(41.874)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2016	**-**	**345.451**	**28.223**	**0**	**373.674**

	Terrenos	Construcción y obras de infraestructura	Maquinarías y equipos Computacionales	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	**-**	**217.392**	**37.366**	**8.016**	**262.774**
Adiciones	-	68.686	72.127	-	140.813
Reclasificaciones	-	58.776	(58.397)	(379)	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(23.592)	(10.628)	(4.106)	(38.326)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2015	**-**	**321.262**	**40.468**	**3.531**	**365.261**

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.
Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.
El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	M$	M$
En costos de explotación	41.874	38.326
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	**41.874**	**38.326**

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	M$	M$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	2.520	-
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	**2.520**	**-**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	**-**	**-**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(51.422)	20.971
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	**(51.422)**	**20.971**
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**(48.902)**	**20.971**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad ha constituido una provisión por el impuesto del art.21 de la Ley de la renta por M$ 2.520

12.2. **Detalle de impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión de vacaciones	1.609	5.031
Provisión deuda Incobrable	-	5.132
Otras Provisiones	50.776	13.631
Pase jugadores	34.679	60.333
Derechos federativos	2.490	2.460
Pérdida tributaria	48.455	-
Subtotal activos por impuestos diferidos	**138.009**	**86.587**

El monto informado en "Otras Provisiones" corresponden a pagos realizados por compras, cuyo documento físico no ha sido recepcionado por la sociedad, y donde se ha provisionado el gasto correspondiente al pago.

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Sociedad podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

Recientemente se promulgo la Ley de Simplificación de Reforma Tributaria que entre otras materias restringe la adopción del Sistema atribuido a cierto tipo de empresas (Empresas Individuales, Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, Sociedades de personas y comunidades, conformadas exclusivamente por personas naturales con domicilio o residencia en Chile y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, Sociedades por Acción (SPA) conformadas exclusivamente por personas naturales con domicilio o residencia en Chile, y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, Contribuyentes del artículo 58 N° 1 de Ley de la Renta (establecimientos permanentes situados en Chile)

Con los antecedentes reunidos a esta fecha, y aplicando de forma supletoria el sistema de tributación parcialmente integrado, los activos diferidos netos se han incrementado en MS$138.009 por este concepto. Este incremento de acuerdo a Oficio Circular Nº856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se ha reconocido como un cargo las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2016		31.12.2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Obligaciones de financiamiento	149.893	-	308.988	104.716
Totales	**149.893**	**-**	**308.988**	**104.716**

Saldos al 31 de Diciembre de 2016

Rut acreedor	Banco o Institución financiera	Pais de Procedencia	Moneda o índice de reajustabilidad	1 a 3 meses M$	4 a 12 meses M$	Total corriente M$	2 a 5 años M$	6 o más años M$	Total no corriente M$	Tipo de amortización	Tasas efectiva %	nominal %
70.081.200-6	Anfp	Chile	$	39.516	110.377	149.893	-	-	-	Mensual	10,8%	10,8%
	Totales					**149.893**			**-**			

Saldos al 31 de Diciembre de 2015

Rut acreedor	Banco o Institución financiera	Pais de Procedencia	Moneda o índice de reajustabilidad	1 a 3 meses M$	4 a 12 meses M$	Total corriente M$	2 a 5 años M$	6 o más años M$	Total no corriente M$	Tipo de amortización	Tasas efectiva %	nominal %
97.023.000-9	Corpbanca	Chile	$	164.097	-	164.097	-	-	-	Mensual	0,6%	0,6%
70.081.200-6	Anfp	Chile	$	39.516	105.375	144.891	104.716	-	104.716	Mensual	10,8%	10,8%
	Totales					**308.988**			**104.716**			

El detalle de los próximos vencimientos del préstamo de la ANFP son los siguientes:

Próximos Vencimientos	Cuotas	Intereses	Capital Insoluto
10 de Enero de 2017	-	405	(405)
10 de Febrero de 2017	13.172	1.204	11.968
10 de Marzo de 2017	13.172	1.001	12.172
10 de Abril de 2017	13.172	1.010	12.162
10 de Mayo de 2017	13.172	883	12.289
12 de Junio de 2017	13.172	867	12.305
10 de Julio de 2017	13.172	647	12.525
10 de Agosto de 2017	13.172	616	12.556
11 de Septiembre de 2017	13.172	532	12.640
10 de Octubre de 2017	13.172	387	12.785
10 de Noviembre de 2017	13.172	311	12.861
11 de Diciembre de 2017	13.172	208	12.964
10 de Enero de 2018	13.172	101	13.071
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	**158.065**	**8.173**	**149.893**

La cuota del 10 de Enero de 2017 fue pagada anticipadamente en Diciembre 2016, y a Diciembre 2016 se devengo el interés correspondiente a la porción de dicha cuota.

Los intereses devengados al 31 de Diciembre 2016 y 2015, se presentan bajo el rubro costos financieros, y son los siguientes:

Detalle	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Intereses por prestamo ANFP	23.304	34.496
Totales	**23.304**	**34.496**

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M$	M$
Proveedores	78.588	41.903
Anticipos a proveedores	1.216	-
Impuestos mensuales por pagar	1.298	4.901
Acreedores varios (1)	10.588	11.000
Retenciones (2)	204.841	204.818
Totales	**296.531**	**262.622**

(1) El detalle de los Acreedores Varios es el siguiente

	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M$	M$
Anticipo cliente	-	-
Honorarios por pagar	10.588	11.000
Arriendo por pagar	-	-
Garantias entregadas	-	-
Otros	-	-
Totales	**10.588**	**11.000**

(2) El detalle de las retenciones se encuentra en la nota 27 de este informe.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

15.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M$	M$
Provisión de vacaciones (1)	5.958	20.964
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**5.958**	**20.964**

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

15.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones
	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	**20.964**
Provisiones adicionales	12.443
Provisión utilizada	(27.449)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**5.958**

	Provisión de vacaciones
	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	**49.047**
Provisiones adicionales	20.964
Provisión utilizada	(49.047)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**20.964**

NOTA 16. PATRIMONIO NETO

16.1. **Capital Suscrito y Pagado y número de acciones**

1. Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M$500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendía a M$4.039.949.- dividido en 3.766.999 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

2. Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M$3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.

3. Con fecha 2 de Junio de 2015, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se redujo a escritura pública de fecha 15 de Junio de 2015, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 45.652 N°26.846 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de julio de 2015. En dicha Junta se acordó rectificar el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Noviembre de 2014, señalando que el aumento de capital aprobado en la referida Junta de Accionistas quedó sin efecto, y que el aumento aprobado será desde la suma de $4.039.948.771 divididos en 3.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal a $7.039.948.771 divididos en 6.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, lo que implica un aumento efectivo de $3.000.000.000, dividido en 3.000.000 acciones, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal. También se acordó fijar el valor de cada una de las 3.000.000 de acciones que se emitirán como consecuencia de este aumento de capital en la suma de $1.000. El 5 de Febrero de 2016, fue aprobado por la SVS el aumento de capital por M$3.000.000, el cual se materializará durante el 2016.

En síntesis, el Capital social asciende a M$ 7.039.949 de los cuales M$ 6.040.323 se encuentran suscritos y pagados. El capital accionario asciende a 6.766.999 acciones de las cuales 5.767.373 acciones se encuentran suscritas y pagadas y 999.626 acciones están por suscribir.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

<u>Número de Acciones.</u>

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	5.767.373	5.767.373	5.767.373

Capital en M$

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	6.040.323	6.040.323

El detalle de los movimientos de las acciones del nuevo capital expresado es el siguiente:

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2016	**3.766.999**
Incremento por aportaciones de los propietarios	2.000.374
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2016	**5.767.373**

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo Inicial al 01.01.2015	**3.766.999**
Incremento por aportaciones de los propietarios	0
(disminución) por retiro de los propietarios	0
Incremento por transferencias y otros cambios	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2015	**3.766.999**

16.2. **Política de dividendos**

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) **Ganancias por Acción**

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cuociente entre los resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la utilidad (pérdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	(151.632)	(801.191)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(151.632)	(801.191)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	5.767.373	3.766.999
Ganancias básicas y diluida por acción	**(0,0263)**	**(0,2127)**

NOTA 17. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

Ingresos de explotación	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Abonados	80.069	212.505
Escuela de Futbol	55.992	16.863
Publicidad	303.619	307.271
Recaudación por partidos	222.947	272.965
Televisión	1.457.189	1.299.419
Souvenir	9.741	-
Ingresos por préstamo Jugador	-	1.961
Ingresos venta Jugadores	634.063	376.836
Otros ingresos	113.664	-
Ingresos por Copa Sudamericana/Libertadores	914.963	720.567
Totales	**3.792.247**	**3.208.387**

El movimiento por los ingresos obtenidos por la venta y préstamo jugador es el siguiente:

Detalle	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2016	**Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2016** M$	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2016	**Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2015** M$
Ingresos por prestamo Jugador	0	-	1	1.961
Ingresos por Venta jugador	3	634.063	1	376.836
Otros incrementos (disminuciones)	0	-	0	-
Total de movimientos	**3**	**634.063**	**2**	**378.797**

NOTA 18. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Amortizaciones	158.533	221.401
Costo pase jugador	69.377	94.477
Implementación deportiva	33.147	24.617
Gastos de operación(*)	1.055.838	988.563
Remuneraciones	2.041.265	2.088.180
Totales	**3.358.160**	**3.417.238**

Detalle gastos de operación (*)

Gastos de operación	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Servicios basicos	35.475	27.703
Asesorias	155.741	204.588
Depreciaciones	41.874	38.327
Arriendos pagados	89.509	40.891
Mantenciones	(10)	227
Remuneracion no imponible Jugadores	32.290	30.697
Otros gastos Jugadores	395.794	364.570
Gastos Traslados Copa Internacional	320.171	309.644
Vacaciones	(15.006)	(28.084)
Totales	**1.055.838**	**988.563**

NOTA 19. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF "segmentos Operativos" establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes: Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad, y Otros

Recaudación y Venta de Jugadores;

El segmento Recaudación y Venta de Jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

Otros

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación.

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Ingresos ordinarios	222.947	993.532	1.760.808	1.606.690	1.808.492	608.165	3.792.247	3.208.387
Costo de ventas	(201.490)	(1.059.344)	(1.544.754)	(1.708.619)	(1.611.916)	(649.275)	(3.358.160)	(3.417.238)
Margen bruto	**21.457**	**(65.812)**	**216.054**	**(101.929)**	**196.576**	**(41.110)**	**434.087**	**(208.851)**
Gastos de administración	(35.943)	(163.896)	(275.562)	(264.349)	(287.543)	(100.452)	(599.048)	(528.697)
Total margen bruto	**(14.486)**	**(229.708)**	**(59.508)**	**(366.278)**	**(90.967)**	**(141.562)**	**(164.961)**	**(737.548)**

No existe una división de activos y pasivos por segmentos, ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración del año 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	01.01.2016 31.12.2016 M$	01.01.2015 31.12.2015 M$
Remuneraciones Administrativas	244.044	220.291
Asesorias Profesionales	90.527	67.990
Gastos de Oficinas	79.133	90.069
Comunicaciones y correo	6.587	7.108
Seguros	317	303
Publicidad	5.535	3.920
Gastos Legales	2.824	2.015
Gastos y mantencion por bienes raices	71.779	91.811
Gastos por mantencion activo fijo	5.243	5.849
Impuestos fiscales	93.059	17.959
Castigos	-	21.382
TOTALES	**599.048**	**528.697**

NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	63.408	694
	Euros	-	-
	Pesos	144.471	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	167.368	71.016
	Euros		
	Pesos	38.022	32.604
Inventarios	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	3.907	-
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	107.212
Activos corrientes totales		**417.176**	**211.526**
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	137.663	261.638
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	373.674	365.261
activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	138.009	86.587
Otros activos no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	4.618	-
Activos no corrientes totales		**653.964**	**713.486**
Total de activos		**1.071.140**	**925.012**
	Dólares	**230.776**	**71.710**
	Euros	**-**	**-**
	Pesos	**840.364**	**853.302**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	149.893	308.988
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	296.531	262.622
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	5.958	20.964
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	2.520	-
Pasivos corrientes totales		**454.902**	**592.574**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.542.081	2.769.614
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	104.716
pasivos no corrientes totales		**1.542.081**	**2.874.330**
	Pesos		
Total de pasivos		**1.996.983**	**3.466.904**
	Dólares	**-**	**-**
	Euros	**-**	**-**
	Pesos	**1.996.983**	**3.466.904**

NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley nº 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos, a excepción que de acuerdo a lo estipulado en el artículo nº 13 de la ley de Sociedades Anónimas deportivas Nº 20.019, la sociedad debe cumplir con el requerimiento de Capital mínimo de UF 1.000. No obstante, como se indica en la nota 1, la sociedad cuenta con M$1.542.081 de aportes susceptibles a ser capitalizados.

Causas Tributarias

Mediante Notificación nº 8661/12 de fecha 23 de agosto de 2011, se requirió a la Sociedad para que dentro del plazo de un mes, contado a partir de la fecha de la notificación, aportará los antecedentes que se indicaron en la notificación señalada. El contribuyente no pudo dar cumplimiento a lo solicitado, razón por la cual se emitió citación nº 1671, de fecha 10 de febrero de 2012, notificada al contribuyente por cédula el 20 de marzo de 2012.

El 5 de abril de 2012, se presentó respuesta a la citación mencionada, dentro del plazo legal, aportado, a juicio del SII, “parcialmente” los antecedentes solicitados relativos a los gastos pagados o adeudados detallados en la citación, no acreditando fehacientemente una diferencia de ingresos detectada por el SII. En razón de lo anterior, se emitieron las Liquidaciones Nºs 5208 y 5209, que determinan una diferencia de impuestos ascendente a M$154.800, incluyendo reajustes e intereses.

Con fecha 25 de Enero de 2013, fuimos notificados de la resolución que tiene presente las observaciones al informe del fiscalizador.

Con fecha 22 de Enero de 2016 se presentó una solicitud de Revisión de la Actuación de Fiscalizadora que fue efectuada en contra de la liquidación N°5208 y 5209 de fecha 05 de Mayo de 2012.

A juicio de la administración y en opinión de los asesores legales, la resolución de este tema no tendría efectos materiales en los estados financieros de la sociedad.

En el mes de Diciembre 2016, se cancela cheque 18429 por $80.884.884 cerrando la causa.

Restricciones Financieras

En el contrato de préstamo obtenido de la ANFP, se señalan ciertas cláusula de aceleración entre las que se mencionan si el club incurra en mora o retraso en el pago de las cuotas, si este descendiera a segunda división, se desafilie de la corporación o sea declarado en quiebra. Además, se señala que existen ciertas prohibiciones, tales como ejecutar operaciones de factoring, relacionadas a flujos del canal del futbol (CDF), destinar los recursos obtenidos del préstamo a contratación de jugadores profesionales o a comisiones a promotores de jugadores y de gastos ajenos al giro del club.

Otros

Con fecha 4 de marzo de 2016 se presenta al Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la Asociación Nacional de Futbol, la solicitud de Arbitraje por los derechos económicos del jugador Paulo Díaz. Procedimiento que puede devenir en ingresos en favor de la Sociedad del orden de USD500.000 a USD2.000.000.

NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 25. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 29 de junio de 2016 presenta la renuncia el presidente señor Fernando Aguad Dagach, siendo nombrado el señor Eduardo Heresi Abuadba como nuevo Presidente.

Con fecha 20 de julio de 2016 presenta la renuncia el Gerente General señor Tarek Saba Wehbi, siendo nombrado el señor Christian Eblen Nazal como nuevo Gerente General.

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2016, y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidos, así como tampoco su interpretación.

NOTA 27. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.12.2016 M$	31.12.2015 M$
Jugadores		
Laborales	143.112	131.632
Previsionales	22.155	23.873
Fiscales	18.275	30.880
Totales	**183.542**	**186.385**
Trabajadores		
Laborales	16.607	13.018
Previsionales	2.571	2.361
Fiscales	2.121	3.054
Totales	**21.299**	**18.433**
Total obligaciones laborales	**204.841**	**204.818**

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic 2016						
Colaboradores/ Concepto	Al dia	Vencidas M$				Saldo final
Jugadores		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto $M
Laboral	143.112					
Previsional	22.155					
Fiscal	18.275					
Sub Total Jugador	**183.542**	-	-	-	-	
Laboral	16.607					
Previsional	2.571					
Fiscal	2.121					
Sub Total Trabajador	**21.299**	-	-	-	-	-
Totales	**204.841**	-	-	-	-	-

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic 2015						
Colaboradores/ Concepto	Al dia	Vencidas M$				Saldo final
Jugadores		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto $M
Laboral	131.632					
Previsional	23.873					
Fiscal	30.880					
Sub Total Jugador	**186.385**	-	-	-	-	
Laboral	13.018					
Previsional	2.361					
Fiscal	3.054					
Sub Total Trabajador	**18.433**	-	-	-	-	-
Totales	**204.818**	-	-	-	-	-